

Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ.MAASTRICHT

De heer Peeters
PVM, Partij Veilig Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Hotelbeleid

DATUM
12 januari 2015

BIJLAGEN
-

BEHANDELD DOOR
A. (Ard) Costongs

VERZONDEN 12 JAN. 2015
DOORRIJESNUMMER
043 350 47 88

ONZE REFERENTIE
2015.01026

E-MAILADRES
ard.costongs@maastricht.nl

FAXNUMMER
--

UW REFERENTIE

Geachte heer Peeters,

Hierbij geef ik u antwoord op uw vragen die wij eerder op de dag ontvangen hebben.

Reduceren van de planvoorraad:

1. Hoe wordt dit vorm gegeven en op welke termijn?

Antwoord:

Dit zal plaatsvinden in de vorm van overleg met de desbetreffende initiatiefnemers. Uit dit overleg zal moeten blijken of de hotelplannen nog aan de orde zijn en of de initiatiefnemer bereid is af te zien van de claims van jaren geleden. Aan de hand van de uitkomsten van dit overleg zal bezien worden in hoeverre eventuele juridische stappen wenselijk of mogelijk zijn. De desbetreffende projectleiders zal na het nemen van het raadsbesluit gevraagd worden dit ter hand te nemen.

2. Hoe wordt dit gecommuniceerd naar de betreffende ontwikkelaars waarvan de lang liggende projecten uit de planvoorraad worden gehaald?

Antwoord:

Zie onder 1.

3. Is bekend hoever de planvoorraad gereduceerd kan worden?

Antwoord:

Het gaat om zo'n 400 kamers. Aan de hand van het overleg (zie 1) zal moeten blijken in hoeverre dit gereduceerd kan worden.

Kleine ondernemingen i.r.t. woonfunctie:

4. Op welke manier vindt er controle plaats of er bij een kleine onderneming daadwerkelijk wordt voldaan aan deze woonfunctie eis?

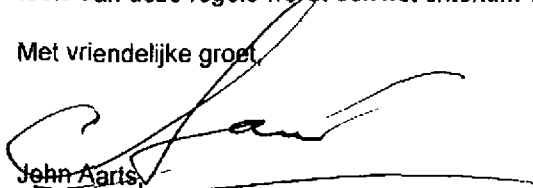
Antwoord:



DATUM
12 januari 2015

Het vereiste van de haalbaarheidsstudie komt te vervallen voor initiatieven tot en met 7 kamers waarbij er geen woningen verdwijnen. Dit wordt gecontroleerd bij het indienen van de (principe)plannen. Deze plannen hoeven weliswaar geen haalbaarheidsstudie meer aan te leveren, maar moeten wel voldoen aan alle overige regels (planologische, maar ook bouwtechnische). Bij de toets aan deze regels wordt ook het criterium van de woonfunctie getoets.

Met vriendelijke groet



John Aarts
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën.